

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 8

Плата, руб. /м2: **88,97**

Площадь жилых помещений, м2: **615,88**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **657 540,54**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>657 540,54</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>20 000,86</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	578,00	2	3 259,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	615,88	2	5 321,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	459,00	2	3 699,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	3,00	1	272,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>53 430,04</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	15,00	2	18 465,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 743,36</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	3,00	1	3 434,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>303 420,00</b>
Выполнение работ по смете (Отмостка)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	4,00	855,00	1	3 420,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>6 601,00</b>
Скалывание сосулек	м	66,01	100,00	1	6 601,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>135 114,07</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>47 559,62</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	70,58	12	12 619,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	70,58	104	34 939,92
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>81 696,05</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	483,00	3	10 780,56
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	483,00	31	15 721,65
Уборка территории	м <sup>2</sup>	14,54	73,00	52	55 193,84
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 858,40</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	10,00	1	5 858,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>130 231,21</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,94	615,88	12	21 728,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,15	3,00	4	25,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	11,15	615,88	12	82 404,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.